

Immo-ID: 13234

Anbieter-Objekt-ID: 75944



Preis/Kauf:
425.000,00 €
Preis/m² 1.539,86 €

Wohnfläche:
276 m²

Anzahl Zimmer:
10

Grundstücksfläche:
393 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 4,76 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Filiale Bretten
Westliche Karl-Friedrich-Straße 28
75172 Pforzheim
Telefon: 07252 969900
Telefax: 07252 9699090

Mehrfamilienhaus - perfekt für Anleger!

Ort:
75015 Bretten

Beschreibung:
Dieses Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bretten ist hervorragend für Anleger und Investoren geeignet, die von langfristigen, etablierten Mietverhältnissen profitieren möchten. Im Haus befinden sich insgesamt vier Wohneinheiten, die allesamt kontinuierlich vermietet sind. Im EG sowie 1. und 2. OG befinden sich identisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen mit je ca. 80m² Wohnfläche. Im Dachgeschoss liegt ein 1-Zimmer-Appartement mit Küche und Bad, das 2012 ausgebaut wurde. Der Garten mit seiner Rasenfläche steht allen Mietern zur Verfügung und wird von der Hausgemeinschaft gepflegt. Im Hof gehören zwei Garagen zu dem Objekt, die ebenfalls von den Mietern genutzt werden. Die Immobilie befindet sich direkt neben einem weiteren Mehrfamilienhaus des Eigentümers, das unter der Objektnummer 75945 ebenfalls zum Verkauf steht und gemeinsam erworben werden könnte. Nutzen Sie Ihre Chance - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage:
Sehr zentral unterhalb der historischen Altstadt von Bretten gelegen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13234

Anbieter-Objekt-ID: 75944



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 2003

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

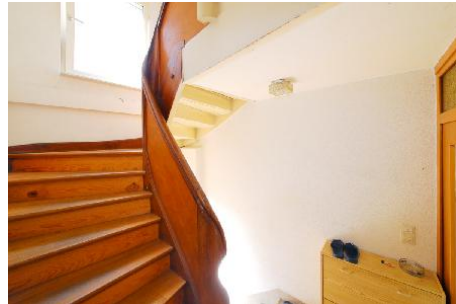
Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13234

Anbieter-Objekt-ID: 75944



Immo-ID: 13234

Anbieter-Objekt-ID: 75944

