

Immo-ID: 13258  
Anbieter-Objekt-ID: 517061

Groß- und Kleinfamilien sind hier herzlich  
willkommen!



Preis/Kauf:  
339.000,00 €

Wohnfläche:  
220 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
6,5

Grundstücksfläche:  
323 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautio:  
Courtage 4,76 % inkl. MwSt.

Anbieter:  
Garant Immobilien Karlsruhe GmbH &  
Co. KG  
Büro Pforzheim  
Blücherstraße 32  
75177 Pforzheim  
Telefon: 07231/58 700-0  
Telefax: 07231/58 700-66

pforzheim@garant-imm.de  
www.garant-imm.de

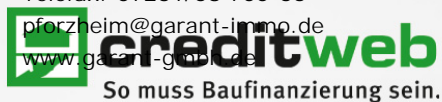
Ort:  
75328 Schömberg

Beschreibung:  
Sie wollten immer schon in ein Haus mit Garten umziehen?  
Dann sind Sie hier genau richtig, denn diese Immobilie mit  
Garten und Terrasse ist für Groß- und Kleinfamilien super  
geeignet.

Das Haus wurde 2014 komplett renoviert, das Dach, die  
Außenfassade, die Elektrik, die Fenster, die Wasserrohre, die  
Heizung usw.

Hier heißt es Koffer packen und gleich einziehen.

Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

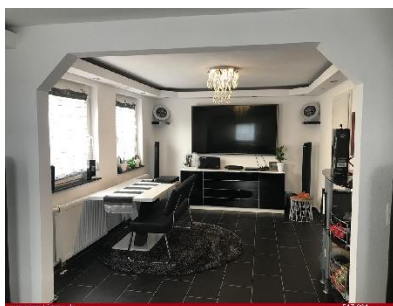
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • [karlsruhe@creditweb.de](mailto:karlsruhe@creditweb.de)

Immo-ID: 13258

Anbieter-Objekt-ID: 517061



#### Beschreibung (Forts.):

MMO.de

#### Lage:

Die Glücksgemeinde Schömberg mit seinen vier Ortsteilen liegt auf einem Höhenzug des Nordschwarzwalds. Die Gemeinde ist seit 1939 heilklimatischer Kurort mit herrlicher Landschaft. Schömberg hat ein äußerst vielfältiges Einzelhandels- und Gastronomieangebot und ein Kurhaus, das das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen beherbergt. Des weiteren befinden sich im Ort das Berufsförderungswerk und eine Kinderklinik. Die Ludwig-Uhland-Schule Schömberg ist eine Grund- und Werkrealschule.

#### Ausstattung:

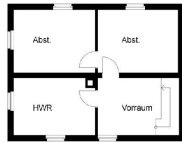
Das Haus verfügt über eine zweite Eingangstür, kann also auch als Zweifamilienhaus genutzt werden.

Immo-ID: 13258

Anbieter-Objekt-ID: 517061

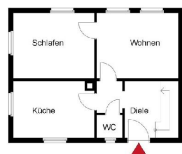


Ausstattung (Forts.):



UNTERGESCHOSS

Copyright: Immo.net  
Das Diagramm stellt eine mögliche Anordnung der Räume dar. Es ist nicht verbindlich und kann sich bei Änderungen der Grundrisse ändern. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte den Anbieter.  
www.pforzheim.immo.de 517.061



ERDGESCHOSS

Copyright: Immo.net  
Das Diagramm stellt eine mögliche Anordnung der Räume dar. Es ist nicht verbindlich und kann sich bei Änderungen der Grundrisse ändern. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte den Anbieter.  
www.pforzheim.immo.de 517.061

Immo-ID: 13258

Anbieter-Objekt-ID: 517061



DACHGESCHOSS

Copyright: Die Informationen sind nicht rechtsverbindlich und dienen nur zur Orientierung.  
Anbieter: www.immo-karlsruhe.de  
www.immo-karlsruhe.de 517.061

Ausstattung (Forts.):

r/>

Sonstiges:

Möchten Sie eine Immobilie wertgerecht verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere mehr als 38-jährige Markterfahrung, denn wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen!

Energiedaten:

Baujahr: 2006

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.