

Immo-ID: 13468

Anbieter-Objekt-ID: 91550



Preis/Kauf:

285.000,00 €

Preis/m<sup>2</sup> 186,88 €

Grundstücksfläche:

1.600 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautiön:

Courtage 4,64 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bretten

Alte Wilhelmstr. 2

75015 Bretten

Telefon: 07252 969900

Telefax: 07252 9699090

info@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de

## Wunderschön gelegener Bauplatz mit unverbaubarer Sicht!

Ort:

75334 Straubenhardt / Conweiler

Beschreibung:

Dieser sehr schöne und große Bauplatz liegt im Herzen von Conweiler und bietet Platz für ein Doppelhaus bzw. ein großes Einfamilienhaus. Eine Bauvoranfrage wurde bereits gestellt und genehmigt, diese ist noch bis November 2019 gültig und müsste danach verlängert werden. Das Grundstück ist teilweise erschlossen und liegt in zweiter Reihe mit einem unverbaubaren Blick ins Tal. Es ist nur teilweise bebaubar, da sich ein Teil des Flurstücks außerhalb der Bebauungslinie befindet. Dank seiner Größe bietet sich so ein Baufenster von ca. 495 m<sup>2</sup>. Angesichts des Mangels an Bauplätzen in der Region besteht hier eine besondere Möglichkeit, im bestehenden Ortsgefüge für die Familie neu zu bauen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Lage:

Das Grundstück liegt im Ortskern von Conweiler, direkt angrenzend an ein Schulgelände.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

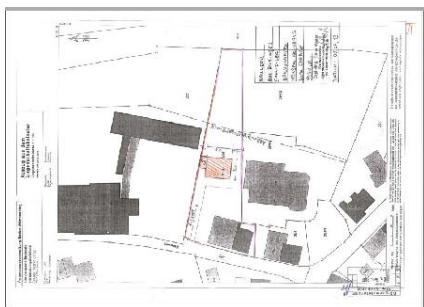
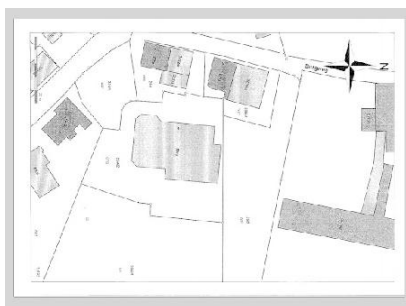
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13468

Anbieter-Objekt-ID: 91550



Sonstiges (Forts.):  
vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr  
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Baujahr: 1822  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 83.70  
Energiepass Stromwert: 21.20  
Baujahr: 1959  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Befeuerungsart: Öl  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 524.00  
Energiepass Stromwert: 25.00  
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein  
Energiepass Kennwert: 101.69  
Energieausweistyp: 2  
Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13468

Anbieter-Objekt-ID: 91550

