

Immo-ID: 13541
Anbieter-Objekt-ID: 102821

Firmengebäude mit Werkstatt, Lagerhalle, Büros und Wohnung in Sternenfels zu verkaufen!



Ort:
75447 Sternenfels

Beschreibung:
Wohnen und arbeiten unter einem Dach: zum Verkauf steht ein komplettes Firmengebäude in einem modernen Gewerbepark (Mischgebiet). Auf einem großen Grundstück mit knapp 1.600 m² steht das neuwertige Betriebsgebäude mit insgesamt ca. 700 m² Nutzfläche. Im Massivbau vorne ist barrierefrei zugänglich eine Ladenfläche, zwei Büros mit Toilette. In der Halle hinten ist eine Elektro-Fachwerkstatt eingerichtet, zusätzlich Sozialräumen, dahinter ein Lager. Im Obergeschoss des vorderen Teils liegt eine Wohnung mit 90 m² verteilt auf drei Zimmer, Wohnküche mit sämtlichen elektrischen Großgeräten und ein Tageslichtbad. Die gesamte Wohnung ist bis in den First ausgebaut und hat damit eine Raumhöhe zum Wohlfühlen. Im Untergeschoss unter dem hinteren Teil der Halle liegen zwei weitere große Gewerberäume (aktuell vermietet) und eine Tiefgarage mit elektrischem Tor für bis zu vier PKW. Hinter der Halle schließen sich weitere ca. 200 m² Freifläche an. Das gesamte Objekt ist top gepflegt und in einem neuwertigen Zustand.

Lage:
Gewerbepark am nordwestlichen Ortsrand der Gemeinde Sternenfels

Preis/Kauf:
789.000,00 €
Preis/m² 1.094,31 €
Courtage/Kautions:
Courtage 4,64 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
Filiale Heilbronn Gewerbe
Oststr. 18/1
74072 Heilbronn
Telefon: 07131 1253003
Telefax: 07131 2090290
gewerbe@schuerrer-fleischer.de
www.schuerrer-fleischer.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13541

Anbieter-Objekt-ID: 102821



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 113.30
Wertklasse: D
Baujahr: 1982
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 114.28
Energiepass Stromwert: 114.28
Baujahr: 1959
Heizungsart: Gas-Heizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 524.00
Energiepass Stromwert: 25.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 101.69
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13541

Anbieter-Objekt-ID: 102821



Immo-ID: 13541

Anbieter-Objekt-ID: 102821

