

Immo-ID: 13601
Anbieter-Objekt-ID: 107432



Preis/Miete:
Kaltmiete 1.300,00 €
Nebenkosten 195,00 €
Warmmiete 1.495,00 €
Miete/m² 5,24 €

Courtage/Kaution:
Kaution 3.900
Courtage 0 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Filiale Baden-Baden Gewerbe
Luisenstr. 1a
76530 Baden-Baden
Telefon: 07221 970870
Telefax: 07221 9708790
gewerbe@schuerrer-fleischer.de
www.schuerrer-fleischer.de

Provisionsfrei - Helle, attraktive Büroeinheit im Herzen von Baden-Baden

Ort:
76530 Baden-Baden

Beschreibung:
Schon beim Eintreten überzeugt die sehr gut geschnittenen Büroeinheit mit ihrem Charme. Von der zentralen, großzügigen Diele gehen die hellen und freundlichen Büros ab. Aktuell wird die Einheit mit drei Büroräumen, einem Besprechungs- und einem Empfangsraum genutzt. Weiterhin zeichnet sich die Büroeinheit durch eine sehr angenehme Atmosphäre aus. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

Lage:
Citylage mit Bushaltestelle vor der Tür

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

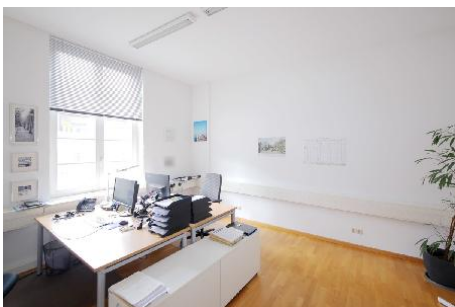
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13601

Anbieter-Objekt-ID: 107432



Energiedaten:

Baujahr: 1107

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 261.30

Energiepass Stromwert: 261.30

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13601

Anbieter-Objekt-ID: 107432

