

Immo-ID: 13603

Anbieter-Objekt-ID: 105381



Wunderschöne Höhenlage - Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Ort:

76332 Bad Herrenalb/Bernbach

Beschreibung:

Diese schöne, gut geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Da die Wohnung im Erdgeschoss ist, sind nur wenige Stufen im Eingangsbereich zu überwinden. 2014 wurde die Wohnung umfassend modernisiert. Dabei ist auch ein neues Tageslichtbad mit Wanne und Dusche entstanden. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis inbegriffen. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den überdachten Balkon, wo Sie die ruhige Atmosphäre und die frische Luft genießen können. Ein PKW-Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil runden das Angebot ab - überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:

ruhige Lage im Ortsteil Bernbach von Bad Herrenalb

Energiedaten:

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 2004

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 130.11

Energiepass Stromwert: 261.30

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert:

Preis/Kauf:

165.000,00 €

Preis/m² 1.854,00 €

Wohnfläche:

89 m²

Anzahl Zimmer:

3,5

Grundstücksfläche:

524 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 4,76 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG

Filiale Karlsruhe

Reinhold-Frank-Str. 66

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990

Info@schuerer-reinhold.de

www.schuerer-reinhold.de

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13603

Anbieter-Objekt-ID: 105381



Energiedaten:

524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Immo-ID: 13603

Anbieter-Objekt-ID: 105381

