

Immo-ID: 13940
Anbieter-Objekt-ID: 144681



Preis/Kauf:
145.000,00 €
Preis/m² 4.500,00 €

Wohnfläche:
30 m²

Anzahl Zimmer:
1

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Stuttgart
Büchsenstraße 10
70173 Stuttgart
Telefon: 0711 5087030
Telefax: 0711 50870390
info@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de



Kapitalanleger aufgepasst! Kernsanierte 1-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in Bestlage

Ort:
71263 Weil der Stadt

Beschreibung:
Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Lage von Merklingen. Egal ob zur Eigennutzung oder zur Kapitalanlage - mit dieser Immobilie sind Sie immer auf der richtigen Seite!
Der gemütliche Wohn- und Essbereich lässt keine Wünsche offen. Von der exklusiven Einbauküche bis hin zum hochwertigen Echtholzparkettboden sind alle Materialien, die verbaut wurden, hochqualitativ. Abgerundet wird diese einmalige Gelegenheit von einem Stellplatz im Freien für einen Pkw.
Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich gerne persönlich bei einem Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:
ruhige Lage

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13940

Anbieter-Objekt-ID: 144681



Sonstiges (Forts.):

Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 76.60

Wärmekennwert: 76.60

Wertklasse: C

Baujahr: 1945

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 76.60

Energiepass Stromwert: 13.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13940

Anbieter-Objekt-ID: 144681

