

Immo-ID: 13941
Anbieter-Objekt-ID: 146947



Preis/Miete:
Kaltmiete 770,00 €
Nebenkosten 200,00 €
Warmmiete 970,00 €
Miete/m² 12,22 €

Wohnfläche:
63 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kaution:
Kaution 1.540

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
So muss Baufinanzierung sein.

Sorgenfreies Wohnen mit Stil - möblierte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Ort:
76307 Karlsbad

Beschreibung:
Diese modernisierte und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung verteilt sich auf insgesamt 63 qm und verfügt über einen optimal geschnittenen Grundriss. Der Wohn-Ess-Küchenbereich ist offen gestaltet und bietet mit den Panoramafenstern lichtdurchflutete Räume. Auf dem Westbalkon genießen Sie die Abendsonne. Im innenliegenden Bad befindet sich eine Dusche und Badewanne. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss macht den Grundriss perfekt. Die modernen und gepflegten Möbel sind im Mietpreis inbegriffen. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:
Ruhige, verkehrsberuhigte Straße im Wohngebiet "in den Schneidergärten"

Ausstattung:
Folgende Möbel werden mit vermietet:

- Im Wohnbereich: Couch samt Couchtisch und Sideboard
- Im Essbereich: Esstisch mit vier Stühlen und Hängelampe
- Küche: Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- Schlafzimmer: Doppelbett mit Kommode
- Ankleidebereich: Einbauschränk
- Bad: Zwei Hängeschränke samt Waschtisch und Spiegel
- Hauswirtschaftsraum: Waschmaschine
- Balkon: Loungemöbel



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13941

Anbieter-Objekt-ID: 146947



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 1945

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 76.60

Energiepass Stromwert: 13.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13941

Anbieter-Objekt-ID: 146947

