

Immo-ID: 13942
Anbieter-Objekt-ID: 145814

4-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Blick über die Dächer der Stadt



Ort:
76530 Baden-Baden

Beschreibung:
Die Wohnung befindet sich in einem historischen Stadthaus, nahe der Lichtentaler Allee. Bereits beim Betreten überzeugen die helle Wohnatmosphäre und die großzügig gestalteten Räume. Die vielen Fenster schenken Ihnen einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt. Auf der Wohnebene befinden sich der gemütliche Wohn- und Essbereich, das Kinderzimmer, das geschmackvoll ausgestattete Badezimmer mit Einbauschränk und die moderne Einbauküche, in der Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen können. Außerdem bietet ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit allen Anschlüssen genügend Stauraum und Platz für Ihre Waschmaschine. Über eine moderne Stahltreppe gelangen Sie in einen hellen Dachraum mit freigelegten Holzbalken, der wunderbar als Hobbyraum genutzt werden kann. Die Wohnung ist ab dem 01.02.2022 verfügbar und vorerst für 12 Monate befristet. Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen. Eine Besichtigung lohnt sich – ich freue mich auf Ihren Anruf!

Preis/Miete:
Kaltmiete 750,00 €
Nebenkosten 100,00 €
Miete/m² 9,48 €

Wohnfläche:
79 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
Kaution 2.250

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Baden-Baden
Sophienstraße 2
76530 Baden-Baden
Telefon: 07221 970870
Telefax: 07221 9708790

Lage:
zentrale Lage, in nächster Nachbarschaft zur Lichtentaler Allee und fußläufig zur Innenstadt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

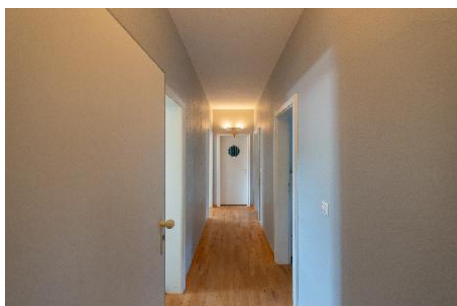
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13942

Anbieter-Objekt-ID: 145814



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 162.40

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: F

Baujahr: 1945

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 76.60

Energiepass Stromwert: 13.00

Baujahr: 1959

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 524.00

Energiepass Stromwert: 25.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 101.69

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13942

Anbieter-Objekt-ID: 145814



Immo-ID: 13942

Anbieter-Objekt-ID: 145814

