

Immo-ID: 13944
Anbieter-Objekt-ID: 145784

Schöne 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Preis/Kauf:
270.000,00 €
Preis/m² 4.186,05 €

Wohnfläche:
64 m²

Anzahl Zimmer:
2,5

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Filiale Baden-Baden
Sophienstraße 2
76530 Baden-Baden
Telefon: 07221 970870
Telefax: 07221 9708790
info@schuerrerr-fleischer.de

Ort:
76532 Baden-Baden

Beschreibung:
Diese schöne 2,5 Zimmer-Wohnung im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre gute Aufteilung. Schon beim Betreten beeindruckt das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, das zum gemütlichen Beisammensein einlädt. Die neuwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein überdachter Balkon mit schönem Ausblick und ein Tiefgaragenplatz runden dieses interessante Angebot ab.

Im Keller befindet sich ein weiteres Zimmer mit Dusche, WC und Waschbecken, welches als Hobbyraum oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die zentrale und dennoch ruhige Lage sind nur einige Vorzüge dieser Immobilie.

Worauf warten Sie?
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Lage:
zentrale Lage

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 13944

Anbieter-Objekt-ID: 145784



Sonstiges (Forts.):
vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 132.00
Befeuerungsart: Gas
Wertklasse: E
Baujahr: 1901
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 76.60
Energiepass Stromwert: 13.00
Baujahr: 1959
Heizungsart: Gas-Heizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 524.00
Energiepass Stromwert: 25.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 101.69
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: saniert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 13944

Anbieter-Objekt-ID: 145784

