

Immo-ID: 14027
Anbieter-Objekt-ID: 151042

Gemütliches Einfamilienhaus mit vielen Entfaltungsmöglichkeiten in Unteröwisheim



Preis/Kauf:
298.000,00 €
Preis/m² 2.483,33 €

Wohnfläche:
121 m²

Anzahl Zimmer:
4

Grundstücksfläche:
449 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Firma Filiale Bruchsal
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal

76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3006090
Telefax: 07251 3006090
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de

Ort:
76703 Kraichtal

Beschreibung:
Viel Wohlfühlpotenzial bietet Ihnen dieses gemütliche
Familiendomizil mit Hof und Garten.
Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit großzügigem
Essbereich, das Wohnzimmer sowie eine kleine
Abstellkammer. Über die urige Holzterre gelangen Sie ins 1.
Obergeschoss, dort erwarten Sie das Tageslichtbad mit
Wanne, das Schlafzimmer, zwei weitere, hintereinander
gelegene Räume sowie die große, überdachte Terrasse mit
Ausblick über den Garten und die Nachbarschaft.
Das Dachgeschoss dient momentan nur als Aufbewahrungsort
und kann bei Bedarf ausgebaut werden.
Im Anschluss an den Wohnbereich bieten eine Waschküche,
eine Werkstatt und mehrere Geräteschuppen viel Stauraum
und Platz für Arbeit und Hobbys.
Den Garten wird die ganze Familie lieben, hier können Sie die
Seele baumeln lassen, sich frei entfalten und Gäste
empfangen.
Der vordere Bereich des Hauses ist unterkellert, der perfekte
Ort für die Lagerung von Eingemachtem, Kartoffeln und Wein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14027

Anbieter-Objekt-ID: 151042



Lage:

Ruhiges Wohngebiet mit ländlichem Charme.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 324.30

Wertklasse: H

Baujahr: 1785

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 328.60

Energiepass Stromwert: 20.07

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14027

Anbieter-Objekt-ID: 151042



Immo-ID: 14027

Anbieter-Objekt-ID: 151042

