

Immo-ID: 14028
Anbieter-Objekt-ID: 146225

Wohnen mit Blick ins Grüne - 1-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Preis/Kauf:
158.000,00 €
Preis/m² 3.894,74 €

Wohnfläche:
38 m²

Anzahl Zimmer:
1

Grundstücksfläche:
5.382 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 47664100
Telefax: 0721 47600990
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de

Ort:
76532 Baden-Baden


Beschreibung:
Diese vermietete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Stock eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses. Die jeweiligen Stadtwohnungen befinden sich in einer zentralen Lage und bieten einen angenehmen Wohnkomfort. Hervorzuheben bei dieser Wohnung ist das moderne Badezimmer sowie der große Südbalkon. Der Wohn- und Essbereich ist ebenfalls sehr gepflegt. Neben einem großzügigen Kellerraum steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, welcher im Kaufpreis enthalten ist. Gerne können Sie sich einen persönlichen Eindruck direkt vor Ort verschaffen - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:
Die Wohnung liegt zentral und dennoch ruhig in Baden-Baden, Ortsteil Balg.

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14028

Anbieter-Objekt-ID: 146225



Sonstiges (Forts.):

Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Baujahr: 1785

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 328.60

Energiepass Stromwert: 20.07

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Immo-ID: 14028

Anbieter-Objekt-ID: 146225

