

Immo-ID: 14220

Anbieter-Objekt-ID: 169565



Preis/Kauf:  
240.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 3.535,13 €

Wohnfläche:  
68 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
3

Grundstücksfläche:  
246 m<sup>2</sup>

Courtage/Kaution:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Firma Filiale Bruchsal  
Schönbornstraße 19  
76646 Bruchsal  
Telefon: 07251 3060600  
Telefax: 07251 30606090

Info@schuerrerr-fleischer.de  
www.schuerrerr-fleischer.de



## Minimalistische Lebensweise bevorzugt!

Ort:  
76698 Ubstadt-Weiher

Beschreibung:  
Suchen Sie nach einem perfekten Zuhause, einer gelungenen Mischung zwischen Tiny House und Einfamilienhaus? Dann ist diese Immobilien die goldene Mitte, die den Trend des kleinen Hauses verkörpert.

Es ist groß genug, um ausreichend Platz zu bieten, aber dennoch klein genug, um nicht viel Zeit mit der Grundstückspflege und Bewirtschaftung zu verbringen. Auf zwei Geschossen verfügt das Haus über ausreichend Platz, im Dachgeschoss erwartet Sie weitere Ausbaufäche.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit einem Essbereich, ein Duschbadezimmer und eine Küche mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss stehen Ihnen ein Schlafzimmer und das Wohnzimmer zur Verfügung. Der romantische Garten mit der Scheune ist über die Terrasse zugänglich.

Das Grundstück ist ideal für Menschen, die eine minimalistische Lebensweise bevorzugen und sich bewusst dafür entscheiden, mit wenig Wohnraum und wenig Besitzümern auszukommen. Das Singlehaus ist nicht nur für Alleinstehende, sondern auch für Paare geeignet. Ein idealer Ort für Menschen, die Wert auf Ruhe und Erholung legen, ohne dabei auf Komfort und Bequemlichkeit zu verzichten. Zögern Sie nicht, dieses Haus zu besichtigen und erleben Sie selbst, wie schön das Leben hier sein kann!



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14220

Anbieter-Objekt-ID: 169565



Lage:

In der Nähe des Freizeitzentrum Hardtsee

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 181.40

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: F

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14220

Anbieter-Objekt-ID: 169565



Immo-ID: 14220

Anbieter-Objekt-ID: 169565

