

Immo-ID: 14221  
Anbieter-Objekt-ID: 171622



Preis/Kauf:  
220.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 1.752,77 €  
Grundstücksfläche:  
450 m<sup>2</sup>  
Courtage/Kautiion:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Firma Filiale Bruchsal  
Schönbornstraße 19  
76646 Bruchsal  
Telefon: 07251 3060600  
Telefax: 07251 30606090  
info@schuerrerr-fleischer.de  
www.schuerrerr-fleischer.de

## Baugrundstück in bester Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur

Ort:  
75053 Gondelsheim

Beschreibung:  
Könnte dieses attraktive Baugrundstück die Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Baupläne sein?

Zu den Maßen: Das Grundstück verfügt über eine Breite von ungefähr 12 Metern und eine Tiefe von ungefähr 38 Metern und hat eine leichte Hanglage. Die Teilung des gesamten Flurstücks von den dahinter liegenden Wohngebäuden muss noch vollzogen werden.

Für die zukünftigen Bauherren- und damen gilt § 34 Baugesetzbuch: Gebaut werden darf mit Orientierung an die Nachbarschaftsbebauung, da kein Bebauungsplan für dieses Gebiet vorliegt.

Pro Wohneinheit möchte die Stadt bei einer Wohnfläche von bis zu 50 m<sup>2</sup> einen Pkw-Stellplatz, bei einer Wohnfläche von über 50 m<sup>2</sup> zwei Pkw-Stellplätze.

Baulasten sind nicht verzeichnet.

Wenn Sie diese attraktive Baulücke schließen und neuen Wohnraum schaffen möchten, verlieren Sie keine Zeit! Das Grundstück ist auch inklusive der bestehenden Wohngebäude zu erwerben.

Sprechen Sie uns an, wir sind für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage!



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14221

Anbieter-Objekt-ID: 171622



Lage:  
im Ortskern

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten (Forts.):  
Baujahr: 1992  
Energiepass Wertklasse: F  
Energiepass Wärmewert: 178.50  
Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14221

Anbieter-Objekt-ID: 171622

