

Immo-ID: 14234  
Anbieter-Objekt-ID: 171166

## Lagerfläche ca. 425 m<sup>2</sup> in Neubau- Lagerhalle zu vermieten



Preis/Miete:  
Kaltmiete 2.500,00 €  
Miete/m<sup>2</sup> 6,00 €

Courtage/Kaution:  
Courtage 1,785 Nettokaltmieten

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Herr Michael Ernst  
Westliche Karl-Friedrich-Straße 28  
69117 Heidelberg  
Telefon: 0176 3000 7663  
Mobil: 0176 3000 7663  
Telefax: 06221 43410 9370  
m.ernst@schuerrer-fleischer.de  
www.schuerrer-fleischer.de

Ort:  
76698 Ubstadt-Weiher

**Beschreibung:**  
Zur Vermietung steht eine ca. 425 m<sup>2</sup> große Teilfläche in einer Neubau-Lagerhalle, nicht abgetrennt zum Rest der Halle. Der Zugang zu dieser Mietfläche erfolgt über ein eigenes Rolltor (4 x 4,2 m), ein Vordach bietet Schutz vor Witterungseinflüssen beim Be- und Entladen von Waren. Zusätzlich steht eine separate Zugangstür für den bequemen Eintritt zur Verfügung. Es gibt in diesem Teil einen Starkstromanschluss mit 16A CEE, Wasser- und Abwasseranschluss sind ebenfalls vorhanden.  
Die Halle ist ebenerdig und verfügt über einen Stahlfaser-verstärkten Beton-Estrich. Die Traufhöhe der Halle beträgt 5,50 m, während die Firsthöhe großzügige 7 m erreicht. Die Kalthalle ist mit einem stabilen Stahlskelett und ISO-Paneele ausgestattet, die für eine effiziente Isolierung sorgen. Tageslicht gelangt durch die großen Oberlichter in die Halle, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.  
Es besteht die Möglichkeit, bis zu fünf Stellplätze für Fahrzeuge anzumieten, die sich direkt vor der Halle befinden. Zudem kann eine Freifläche von 75 m<sup>2</sup> zusätzlich angemietet werden.  
Die Nettokaltmiete beträgt 2.500 € pro Monat. Der Nebenkostenabschlag liegt bei 100 € pro Monat. Die Halle ist zum 01.09.2023 bezugsfähig, die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 14234

Anbieter-Objekt-ID: 171166



**Lage:**

die Lagerhalle liegt im Gewerbegebiet "Großer Sand", nördlich vom Ortsteil Weiher

**Sonstiges:**

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

**Telefonische Erreichbarkeit**

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

**Energiedaten (Forts.):**

Baujahr: 1992

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 178.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 14234

Anbieter-Objekt-ID: 171166

