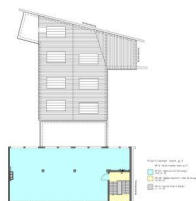


Immo-ID: 74  
Anbieter-Objekt-ID: 37011-01



Preis/Miete:  
k.A.

Courtage/Kautions:  
Courtage keine

Anbieter:  
LBBW Immobilien GmbH  
Frau Inga Lachenmaier  
Königstraße 4  
70173 Stuttgart  
Telefon: 07 11/21 77-376  
Telefax: 07 11/21 77-197  
inga.lachenmaier@lbbw-im.de  
www.lbbw-immobilien.de

## Büroflächen PROVISIONSFREI!

Ort:  
75173 Pforzheim

Beschreibung:  
Die Mietfläche wurde vor wenigen Monaten insgesamt entkernt, so dass nur Außenwände vorhanden sind. Dies hat den Vorteil, dass die Mietfläche individuell auf den Mieter zugeschnitten werden kann.

Lage:  
Das Objekt liegt am westlichen Rand der Pforzheimer Innenstadt in einem gemischt genutzten Gebiet.

Ausstattung:  
keine

Sonstiges:  
Durch die Nähe zum Messplatz sind genügend kostenlose Parkplätze vorhanden.

Energiedaten:  
Baujahr: 1988  
Energiepass Wertklasse: D  
Energiepass Wärmewert: 230,8 kWh  
Energiepass Stromwert: 13,5 kWh  
Baujahr: 1984  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Öl  
Energiepass Wertklasse: F  
Energiepass Wärmewert: 230.80  
Energiepass Stromwert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 74

Anbieter-Objekt-ID: 37011-01



Energiedaten:

13.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 195.20

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.